

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**DATA:** 21 de gener de 2019  
**LLOC:** Sala de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vila-seca  
**HORARI:** de 19.00 a 19.10 hores

### **Hi assisteixen:**

Sr. Josep Poblet i Tous, president  
Sr. Francesc Xavier Farriol Roigés  
Sra. Manuela Moya Moya  
Sr. Josep Toquero Pujals  
Sr. Josep M. Pujals Vallvé  
Sra. Rosa Esmeralda Núñez Serralta  
Sr. Miguel Angel Almansa Saez  
Sr. Adolf Barceló Barceló, secretari general  
Sr. Carlos García Lucas, interventor de fons

### **Excusa la seva absència:**

Sr. Pere Segura Xatruch

Obert l'acte per la Presidència, s'entra en l'ordre del dia i es prenen a continuació els següents acords:

### **1r. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS REALITZADES ELS DIES 11, 17 I 28 DE DESEMBRE DE 2018.**

Es dóna lectura a les actes de les sessions realitzades els dies 11, 17 i 28 de desembre de 2018, que són aprovades per unanimitat.

### **2n.- ASSUMPTES D'HISENDA I ACTIVITAT ECONÒMICA.**

**2.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ANULLAR I DATAR DE BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS DIVERSOS REBUTS DE LA TAXA D'ENTRADA, SORTIDA I ESTACIONAMENT DE VEHICLES (GUALS) DE L'EXERCICI 2018.**

Vistes les diferents sol·licituds presentades per diversos contribuents, en les que comuniquen que no son els propietaris dels immobles sobre els quals es gira el rebut de la taxa d'entrada, sortida i estacionament de vehicles (guals) de l'exercici 2018.

Atès allò establert en l'annex 5 de l'ordenança fiscal núm. 20, de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic per entrada, sortida i estacionament de vehicles i vist l'informe emès per la unitat de gestió tributària.

Vist l'informe-proposta IT-49/18, de data 18 de desembre de 2018.

Vist l'informe de conformitat de la prefectura del servei de data 18 de desembre de 2018.

Vista la diligència de conformitat amb el contingut de la proposta per a procedir a la presa de raó en comptabilitat de data 18/12/2018.

En virtut del decret de l'Alcaldia de 30 de juny de 2015, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, i les seves modificacions, així com a l'article 53.1 del Text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables, i vista la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Activitat Econòmica, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Anul·lar i DATAR de BASE- Gestió d'ingressos els següents rebuts de la taxa d'entrada, sortida i estacionament de vehicles (guals) de l'exercici 2018, relacionats a continuació:

SUBJECTE PASSIU	NIF	N FIX	IMPORT
MARE INTERNUM 2000 SA	A50643790	91012269	1546,40€
MARE INTERNUM 2000 SA	A50643790	91013815	69,00€
A. F. R.	39630802P	91017590B	44,70€

**SEGON.-** Aprovar les següents liquidacions de la taxa d'entrada, sortida i estacionament de vehicles (guals) de l'exercici 2018, a la partida 50202.13300.33100:

SUBJECTE PASSIU	NIF	N FIX	N LIQUIDACIÓ	IMPORT
MARE INTERNUM 2001 SA	A43601111	91012271	0001	1546,40€
MARE INTERNUM 2001 SA	A43601111	91013815	0002	69,00€

A. L. A.	26412385J	91007869	0003	44,70€
----------	-----------	----------	------	--------

**TERCER.-** Notificar el present acord a BASE- Gestió d'ingressos, a la intervenció municipal de fons i a la Tresoreria Municipal.

### **3r.- ASSUMPTES DE SERVEIS AL TERRITORI.**

#### **3.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UNA SOL.LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA.**

SOL.LICITUD DEL SR. J. M. S. A. DE RETORN DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL C. VERGE DE LA PINEDA, NÚM. 100 DE VILA-SECA.

Vista la sol·licitud de referència per part del Sr. J. M. S. A. de retorn de la fiança dipositada així com l'informe favorable emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals.

Vist l'informe de conformitat de la prefectura del servei de data 4 de juny de 2018.

Vist l'informe de tresoreria DT-176-18 de data 27 de desembre de 2018.

En virtut del decret de l'Alcaldia de 30 de juny de 2015, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, i les seves modificacions, així com a l'article 53.1 del Text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables i vista la proposta formulada per la Regidora de Serveis al Territori, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.** Concedir al Sr. J. M. S. A. el retorn de la fiança dipositada per les obres de reforma de l'habitatge situat al c. Verge de la Pineda, núm. 100 de Vila-seca, per import de 600,00€.

**SEGON.** Notificar l'acord als interessats i a la Intervenció Municipal.

#### **3.2 ASSUMPTES DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

A) EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA PER CONSTRUCCIÓ D'UN TANCAMENT EN LA PLANTA PRIMERA DEL CARRER ALMERIA, 5, DE LA PLANA, SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL.

Per decret de l'Alcaldia de 26 d'octubre de 2018, s'acorda incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística al Sr. J. M. M., per la realització d'obres de tancament de la planta primera del c. d'Almería, núm. 5, de la Plana, sense llicència municipal.

Atès que transcorregut el termini atorgat, per part de l'expedientat no s'han presentat al·legacions.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 14 de gener de 2019, en el que es posa de manifest que el Sr. J. M. M. no ha enderrocat la part il·legalitzable que es troba dins dels 5,50 m. de profunditat fins al final de la parcel·la.

Consultat el Registre General d'Entrades no s'ha presentat projecte de legalització de la part de construcció que es troba dins de la profunditat edificable que es troba dins dels 2,20 m. de profunditat.

Ateses les facultats conferides pels arts. 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquest tràmit no està subjecte a fiscalització prèvia, atès que l'arxiu de l'expedient d'ordre d'execució no produeix drets o obligacions de contingut econòmic o moviment de fons de valors, no suposa l'ordenació de cap pagament, ni requereix comprovació material de les inversions o aplicació de subvencions.

D'acord amb els articles 77.2 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, decret 64/2014, de 13 maig, article 53.1 u) de la Llei municipal aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Atès que per delegació efectuada mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de 30 de juny de 2015, correspon a la Junta de Govern Local dictar la resolució de l'expedient, i vista la proposta formulada per la Regidora de Serveis al Territori, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Atorgar al senyor J. M. M. el termini d'**un mes** per restaurar la legalitat urbanística amb les següents actuacions:

- Enderroc parcial de la remunta, consistent en l'enderroc de tota la superfície construïda (21,5 m<sup>2</sup>) que excedeix de la profunditat màxima edificable.

**SEGON.-** Atorgar un termini de dos mesos per la legalització de la construcció que es troba dins de la profunditat màxima edificable. Per fer efectiva la legalització s'haurà de sol·licitar preceptiva llicència municipal d'obres acompanyada de projecte tècnic visat atès que l'obra realitzada suposa una afectació exterior de l'edifici o construcció i a més comporta afectació estructural.

**TERCER.-** Advertir l'interessat que de conformitat amb l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, transcorregut un mes a partir de la notificació de la present resolució sense complir la restauració ordenada a l'apartat primer d'aquesta resolució, es podrà acordar per l'Ajuntament l'execució subsidiària i al seu càrrec de les esmentades obres d'enderroc, que es valoren en 679,73€, IVA inclòs, sense perjudici de la liquidació final, pel que fa a les actuacions **no legalitzables**, sol.licitant-se si s'escau, autorització del Jutjat del Contenciós-Administratiu de Tarragona per a l'entrada a l'immoble; o bé es podrà atorgar un nou termini d'execució amb imposició de multes coercitives, per una quantia de 300 a 3000 €.

**QUART.-** Advertir a la propietat que en cas de no legalitzar la construcció que es troba dins de la superfície màxima edificable es podrà acordar per part de l'Ajuntament l'execució subsidiària de les obres d'enderroc, que es valoren en 1.359,48€, sol.licitant-se si s'escau, autorització del Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona per a l'entrada a l'immoble; o bé es podrà atorgar un nou termini d'execució amb imposició de multes coercitives, per una quantia de 300 a 3000 €.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a l'interessat i advertir-li que contra la present resolució que posa fi a la via administrativa procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

#### B) ARXIU DE L'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ 794/2018 DICTAT PER ORDENAR LA NETEJA DE LA PARCEL·LA F-134A, DEL POLÍGON L'ALBA, DE VILA-SECA

Vist l'expedient d'ordre d'execució 794/2018 dictat a la Sra. M. P. G., per ordenar la neteja de la parcel·la F-134A del Polígon l'Alba, de Vila-seca, incoat per resolució de l'Alcaldia en data 15 de novembre de 2018.

Aquest tràmit no està subjecte a fiscalització prèvia, atès que l'arxiu de l'expedient d'ordre d'execució no produeix drets o obligacions de contingut econòmic o moviment de fons de valors, no suposa l'ordenació de cap pagament, ni requereix comprovació material de les inversions o aplicació de subvencions.

Vist l'informe emès per la Inspecció Municipal en data 9 de gener de 2019, en el que manifesta que s'ha procedit a la neteja del solar.

D'acord amb els articles 77.2 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, decret 64/2014, de 13 maig, article 53.1 u) de la Llei municipal aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora

de les bases de règim local, i vista la proposta formulada per la Regidora de Serveis al Territori, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Ordenar l'arxiu de l'expedient 794/2018 dictat a la Sra. M. P. G., d'ordre d'execució, per haver donat compliment a l'ordre de neteja dictada, d'acord amb l'informe emès per la Inspecció Municipal en data.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a la Sra. M. P. G.

### **3.3 APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE BÀSIC DE RESTAURACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT CULTURAL DEL CELLER NOUCENTISTA DE VILA-SECA I DEL PROJECTE BÀSIC DE MUSEÏTZACIÓ.**

Vist el projecte bàsic de restauració per al desenvolupament cultural del Celler Noucentista de Vila-seca, i el projecte bàsic de museïtzació, redactat per l'equip tècnic Espinet/Ubach arquitectes SLP, i vistos els informes emesos al respecte per l'arquitecte municipal, i de conformitat amb la delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, realitzada mitjançant decret de data 30 de juny de 2015, i vista la proposta formulada per la Regidora de Serveis al Territori, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.** Aprovar inicialment el projecte bàsic de restauració per al desenvolupament cultural del Celler Noucentista de Vila-seca, redactat per l'equip tècnic Espinet/Ubach arquitectes SLP, amb un pressupost total, IVA inclòs, de 4.803.699,99 €.

**SEGON.** Aprovar inicialment el projecte bàsic de museïtzació, proposta bàsica museogràfica i museològica per al Celler Noucentista de Vila-seca, redactada per l'equip tècnic Espinet/Ubach arquitectes SLP, amb un pressupost total, IVA inclòs, de 415.968,96 €.

**TERCER.** Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vila-seca.

**QUART.** En el cas que no es formulin al·legacions durant el termini d'informació pública dels projectes, aquest s'entendrà aprovat definitivament.

#### **4t.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.**

Prèvia la seva declaració d'urgència, la Junta de Govern local acorda, per unanimitat, passar a l'estudi del següent assumpte:

#### **4.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UNA AUTORITZACIÓ TEMPORAL D'ÚS D'ESP AIS D'UN EQUIPAMENT MUNICIPAL.**

L'Ajuntament de Vila-seca és propietari i gestor de l'equipament cultural, educatiu i musical denominat Auditori Josep Carreras, ubicat a la l'Avinguda de la generalitat 27, de Vila-seca. Aquest centre orgànic és un bé patrimonial afecte al servei públic, i alberga i allotja com a seu des de l'any 2000 els òrgans i serveis de l'organisme autònom Patronat Municipal de Música de Vila-seca per al compliment dels seus fins i per al desenvolupament i assoliment de les finalitats que es determinen en els seus Estatuts. Com a tal està preparat per acollir altres tipus d'activitats que siguin les pròpies de la seva organització corporativa i acull dues dependències, d'una banda el Conservatori i Escola de Música que ocupa un 61% de superfície i que està adscrit al Patronat Municipal de Música. D'altra banda, l'Auditori Josep Carreras ocupa una superfície del 39% .

Atès que l'Ajuntament de Vila-seca, en sessió plenària de 26-7-2002, va aprovar els Estatuts que regulen el funcionament de la Fundació Privada Auditori Josep Carreras (BOPT núm. 186, de 10-8-2002), entitat sense ànim de lucre i classificada com a fundació benèfica de tipus cultural, segons inscripció en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya.

Atès que per a la realització del projecte fundacional, la Fundació Privada Auditori Josep Carreras requereix l'ús d'espais de l'Auditori per a la celebració de les temporades de concerts de Primavera i Tardor. Amb aquest finalitat es va registrar formalment amb data 08-10-2018 (RE 7734) la preceptiva sol·licitud d'autorització d'ús dels espais requerits per a la temporada de primavera 2018.

Atès que, d'acord amb els principis que informen la gestió dels poders públics, l'Ajuntament de Vila-seca ha tingut, des de sempre, interès en facilitar l'accés i disponibilitat dels espais de l'Auditori Josep Carreras a entitats o institucions que fomentin o promoguin projectes i activitats que es considerin d'interès cultural per a la ciutat, especialment d'aquelles que formen part del calendari musical i requereixen un equipament escènic professional i d'unes determinades dimensions i aforament, i coincideixin amb els objectius de difusió i promoció artística i cultural de l'equipament, en els que prima la rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès l'informe jurídic favorable emès a l'efecte per l'Àrea de Serveis Generals, i el de la gestora del serveis d'equipaments.

Vist l'informe de conformitat de la prefectura del servei de data 14/01/2018.

D'acord amb el punt 5è de l'acord de Ple de data 20.11.2018, es substitueix la fiscalització prèvia dels drets i ingressos per la presa en raó a comptabilitat.

En virtut del decret de l'Alcaldia de 30 de juny de 2015, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local les atribucions delegables assignades a aquesta

Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, i les seves modificacions, així com a l'article 53.1 del Text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

I atesa la proposta formulada per la Regidoria de Serveis Generals i Seguretat Pública, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.** Autoritzar la utilització temporal i estable d'espais de l'Auditori Josep Carreras a la Fundació Privada Auditori Josep Carreras (NIF G-43701762), per a la realització dels esdeveniments i concerts de música anuals programats per la temporada de Tardor de 2018, amb efectes del període que comprèn del 29-09-2018 a 21-12-2018 i que són els següents:

- 29-09-2018: Josep Ramon Olive
- 20-10-2018: Viola de Samba
- 23-11-2018: Blaumut
- 02-12-2018: Lluís Capdevila
- 15-12-2018 Ala Voronkova i Guerassim Voronkov
- 21-12-2018, Gala Benèfica, Jordi Sav

**SEGON.** Que per la Intervenció Municipal es procedeixi a emetre la liquidació per import de 5.100 Euros en concepte de preu públic per la utilització de l'Auditori Josep Carreras prevista a l'annex 9 de l'Ordenança número 17 i es prengui en raó en comptabilitat del DR que es generi.

**TERCER.** L'autorització d'ús resta sotmesa a les condicionants de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, i l'establiment dels següents condicionants:

1. El muntatge i desmuntatge dels concerts anirà a càrrec de la sol·licitant, així com les despeses derivades del personal de seguretat, control d'accés, i serveis de neteja.
2. La sol·licitant es compromet a respectar l'aforament màxim permès a l'espai i serà responsable del compliment d'aquest límit. Així mateix respectarà la normativa municipal pel que fa a volums de música i soroll generat.
3. La sol·licitant haurà d'obtenir l'autorització dels drets d'autor o persona pertinent i seran al seu càrrec totes les despeses derivades dels drets de propietat intel·lectual i dels drets d'autor, a la vegada ha d'obtenir tots els permisos i autoritzacions necessaris per a dur a terme l'activitat autoritzada.
4. La Fundació autoritzada assumeix qualsevol tipus de responsabilitat que pugui derivar de l'exercici de l'activitat autoritzada. Haurà de contractar una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir possible danys derivats de l'activitat autoritzada, inclòs el muntatge i desmuntatge, els assajos, així com qualsevol dany a les persones, als béns i al propi immoble, d'acord amb allò que determina el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.



5. La sol·licitant és l'únic responsable que els activitats que es portin a terme durant el període d'autorització d'ús, es portin a terme d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i prevenció de Riscos Laborals.
6. A l'Auditori no està permès: L'accés d'animals (excepte gossos pigall), menjar o beure fora de l'espai reservat a aquesta finalitat, i fumar a tot l'equipament en aplicació de la Llei 28/2005.

**QUART.** L'autorització, quedarà sense efecte i resolta de forma automàtica en el supòsit d'incompliment d'alguna de les condicions, o quan així ho decidís l'Ajuntament per raons d'interès municipal.

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la Fundació Privada Auditori Josep Carreras, i comunicar-ho a la Intervenció Municipal.

#### **5è.- TORN OBERT DE PARAULES.**

No n'hi ha.

El Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

El secretari general,

l'alcalde president,

Adolf Barceló Barceló

Josep Poblet i Tous